

KANTOORENHEID CG01
 BLOK C BONDEV KANTOORPARK
 ASHFORD WEG
 MIDSTREAM ESTATE

TEL (012) 661 1249
 FAKS (012) 661 4406
 E-POS wikus@wslaw.co.za
 POSADRES POSTNET SUITE 459
 PRIVAATSAK X1007
 LYTTELTON 0140

INDIENINGSNOMMER 1801



WIKUS STRYDOM

Prokureurs ■ Notarisse ■ Aktevervaardigers
 Attorneys ■ Notaries ■ Conveyancers

OFFICE UNIT CG01
 BLOCK C BONDEV OFFICE PARK
 ASHFORD DRIVE
 MIDSTREAM ESTATE

TEL (012) 661 1249
 FAX (012) 661 4406
 E-MAIL wikus@wslaw.co.za
 POSTAL POSTNET SUITE 459
 PRIVATE BAG X1007
 LYTTELTON 0140

LODGEMENT NUMBER 1801

TRANSPORTKOSTE TRANSFER COSTS					VERBANDKOSTE BOND COSTS				
Purchase Price or Bond Amount of Property	Transfer Fee	VAT on Fee	Deeds Office Levy	Transfer Duty	Total Transfer Cost	Bond Registration Fee	VAT on Fee	Deeds Office Levy	Total Bond Costs
600,000	13 200,00	1 980,00	673,00	0.00	15 853,00	13 200,00	1 980,00	673,00	15 853,00
620,000	14 800,00	2 220,00	946,00	0.00	17 966,00	14 800,00	2 220,00	946,00	17 966,00
640,000	14 800,00	2 220,00	946,00	0.00	17 966,00	14 800,00	2 220,00	946,00	17 966,00
660,000	14 800,00	2 220,00	946,00	0.00	17 966,00	14 800,00	2 220,00	946,00	17 966,00
680,000	14 800,00	2 220,00	946,00	0.00	17 966,00	14 800,00	2 220,00	946,00	17 966,00
700,000	14 800,00	2 220,00	946,00	0.00	17 966,00	14 800,00	2 220,00	946,00	17 966,00
720,000	16 400,00	2 460,00	946,00	0.00	19 806,00	16 400,00	2 460,00	946,00	19 806,00
740,000	16 400,00	2 460,00	946,00	0.00	19 806,00	16 400,00	2 460,00	946,00	19 806,00
760,000	16 400,00	2 460,00	946,00	0.00	19 806,00	16 400,00	2 460,00	946,00	19 806,00
780,000	16 400,00	2 460,00	946,00	0.00	19 806,00	16 400,00	2 460,00	946,00	19 806,00
800,000	16 400,00	2 460,00	946,00	0.00	19 806,00	16 400,00	2 460,00	946,00	19 806,00
820,000	18 000,00	2 700,00	1 086,00	0.00	21 786,00	18 000,00	2 700,00	1 086,00	21 786,00
840,000	18 000,00	2 700,00	1 086,00	0.00	21 786,00	18 000,00	2 700,00	1 086,00	21 786,00
860,000	18 000,00	2 700,00	1 086,00	0.00	21 786,00	18 000,00	2 700,00	1 086,00	21 786,00
880,000	18 000,00	2 700,00	1 086,00	0.00	21 786,00	18 000,00	2 700,00	1 086,00	21 786,00
900,000	18 000,00	2 700,00	1 086,00	0.00	21 786,00	18 000,00	2 700,00	1 086,00	21 786,00
920,000	19 600,00	2 940,00	1 086,00	0.00	23 626,00	19 600,00	2 940,00	1 086,00	23 626,00
940,000	19 600,00	2 940,00	1 086,00	0.00	23 626,00	19 600,00	2 940,00	1 086,00	23 626,00
960,000	19 600,00	2 940,00	1 086,00	0.00	23 626,00	19 600,00	2 940,00	1 086,00	23 626,00
980,000	19 600,00	2 940,00	1 086,00	0.00	23 626,00	19 600,00	2 940,00	1 086,00	23 626,00
1 000,000	19 600,00	2 940,00	1 086,00	0.00	23 626,00	19 600,00	2 940,00	1 086,00	23 626,00
1 050,000	21 200,00	3 180,00	1 220,00	1 500,00	27 100,00	21 200,00	3 180,00	1 220,00	25 600,00
1 100,000	21 200,00	3 180,00	1 220,00	3 000,00	28 600,00	21 200,00	3 180,00	1 220,00	25 600,00
1 150,000	21 200,00	3 180,00	1 220,00	4 500,00	30 100,00	21 200,00	3 180,00	1 220,00	25 600,00
1 200,000	21 200,00	3 180,00	1 220,00	6 000,00	31 600,00	21 200,00	3 180,00	1 220,00	25 600,00
1 250,000	22 800,00	3 420,00	1 220,00	7 500,00	34 940,00	22 800,00	3 420,00	1 220,00	27 440,00
1 300,000	22 800,00	3 420,00	1 220,00	9 000,00	36 440,00	22 800,00	3 420,00	1 220,00	27 440,00
1 350,000	22 800,00	3 420,00	1 220,00	10 500,00	37 940,00	22 800,00	3 420,00	1 220,00	27 440,00
1 400,000	22 800,00	3 420,00	1 220,00	12 750,00	40 190,00	22 800,00	3 420,00	1 220,00	27 440,00
1 450,000	24 400,00	3 660,00	1 220,00	15 750,00	45 030,00	24 400,00	3 660,00	1 220,00	29 280,00
1 500,000	24 400,00	3 660,00	1 220,00	18 750,00	48 030,00	24 400,00	3 660,00	1 220,00	29 280,00
1 550,000	24 400,00	3 660,00	1 220,00	21 750,00	51 030,00	24 400,00	3 660,00	1 220,00	29 280,00
1 600,000	24 400,00	3 660,00	1 220,00	24 750,00	54 030,00	24 400,00	3 660,00	1 220,00	29 280,00
1 650,000	26 000,00	3 900,00	1 220,00	27 750,00	58 870,00	26 000,00	3 900,00	1 220,00	31 120,00
1 700,000	26 000,00	3 900,00	1 220,00	30 750,00	61 870,00	26 000,00	3 900,00	1 220,00	31 120,00
1 750,000	26 000,00	3 900,00	1 220,00	33 750,00	64 870,00	26 000,00	3 900,00	1 220,00	31 120,00
1 800,000	26 000,00	3 900,00	1 220,00	36 750,00	67 870,00	26 000,00	3 900,00	1 220,00	31 120,00
1 850,000	27 600,00	4 140,00	1 220,00	39 750,00	72 710,00	27 600,00	4 140,00	1 220,00	32 960,00
1 900,000	27 600,00	4 140,00	1 220,00	42 750,00	75 710,00	27 600,00	4 140,00	1 220,00	32 960,00
1 950,000	27 600,00	4 140,00	1 220,00	46 250,00	79 210,00	27 600,00	4 140,00	1 220,00	32 960,00
2 000,000	27 600,00	4 140,00	1 220,00	50 250,00	83 210,00	27 600,00	4 140,00	1 220,00	32 960,00
2 100,000	29 200,00	4 380,00	1 691,00	58 250,00	93 521,00	29 200,00	4 380,00	1 691,00	35 271,00
2 200,000	29 200,00	4 380,00	1 691,00	66 250,00	101 521,00	29 200,00	4 380,00	1 691,00	35 271,00
2 300,000	30 800,00	4 620,00	1 691,00	74 250,00	111 361,00	30 800,00	4 620,00	1 691,00	37 111,00
2 400,000	30 800,00	4 620,00	1 691,00	82 250,00	119 361,00	30 800,00	4 620,00	1 691,00	37 111,00
2 500,000	32 400,00	4 860,00	1 691,00	91 000,00	129 951,00	32 400,00	4 860,00	1 691,00	38 951,00
2 600,000	32 400,00	4 860,00	1 691,00	102 000,00	140 951,00	32 400,00	4 860,00	1 691,00	38 951,00
2 700,000	34 000,00	5 100,00	1 691,00	113 000,00	153 791,00	34 000,00	5 100,00	1 691,00	40 791,00
2 800,000	34 000,00	5 100,00	1 691,00	124 000,00	164 791,00	34 000,00	5 100,00	1 691,00	40 791,00
2 900,000	35 600,00	5 340,00	1 691,00	135 000,00	177 631,00	35 600,00	5 340,00	1 691,00	42 631,00
3 000,000	35 600,00	5 340,00	1 691,00	146 000,00	188 631,00	35 600,00	5 340,00	1 691,00	42 631,00
3 100,000	37 200,00	5 580,00	1 691,00	157 000,00	201 471,00	37 200,00	5 580,00	1 691,00	44 471,00

TRANSPORTKOSTE TRANSFER COSTS					VERBANDKOSTE BOND COSTS				
Purchase Price or Bond Amount of Property	Transfer Fee	VAT on Fee	Deeds Office Levy	Transfer Duty	Total Transfer Cost	Bond Registration Fee	VAT on Fee	Deeds Office Levy	Total Bond Costs
3 200,000	37 200,00	5 580,00	1 691,00	168 000,00	212 471,00	37 200,00	5 580,00	1 691,00	44 471,00
3 300,000	38 800,00	5 820,00	1 691,00	179 000,00	225 311,00	38 800,00	5 820,00	1 691,00	46 311,00
3 400,000	38 800,00	5 820,00	1 691,00	190 000,00	236 311,00	38 800,00	5 820,00	1 691,00	46 311,00
3 500,000	40 400,00	6 060,00	1 691,00	201 000,00	249 151,00	40 400,00	6 060,00	1 691,00	48 151,00
3 600,000	40 400,00	6 060,00	1 691,00	212 000,00	260 151,00	40 400,00	6 060,00	1 691,00	48 151,00
3 700,000	42 000,00	6 300,00	1 691,00	223 000,00	272 991,00	42 000,00	6 300,00	1 691,00	49 991,00
3 800,000	42 000,00	6 300,00	1 691,00	234 000,00	283 991,00	42 000,00	6 300,00	1 691,00	49 991,00
3 900,000	43 600,00	6 540,00	1 691,00	245 000,00	296 831,00	43 600,00	6 540,00	1 691,00	51 831,00
4 000,000	43 600,00	6 540,00	1 691,00	256 000,00	307 831,00	43 600,00	6 540,00	1 691,00	51 831,00
4 100,000	45 200,00	6 780,00	2 051,00	267 000,00	321 031,00	45 200,00	6 780,00	2 051,00	54 031,00
4 200,000	45 200,00	6 780,00	2 051,00	278 000,00	332 031,00	45 200,00	6 780,00	2 051,00	54 031,00
4 300,000	46 800,00	7 020,00	2 051,00	289 000,00	344 871,00	46 800,00	7 020,00	2 051,00	55 871,00
4 400,000	46 800,00	7 020,00	2 051,00	300 000,00	355 871,00	46 800,00	7 020,00	2 051,00	55 871,00
4 500,000	48 400,00	7 260,00	2 051,00	311 000,00	368 711,00	48 400,00	7 260,00	2 051,00	57 711,00
4 600,000	48 400,00	7 260,00	2 051,00	322 000,00	379 711,00	48 400,00	7 260,00	2 051,00	57 711,00
4 700,000	50 000,00	7 500,00	2 051,00	333 000,00	392 551,00	50 000,00	7 500,00	2 051,00	59 551,00
4 800,000	50 000,00	7 500,00	2 051,00	344 000,00	403 551,00	50 000,00	7 500,00	2 051,00	59 551,00
4 900,000	51 600,00	7 740,00	2 051,00	355 000,00	416 391,00	51 600,00	7 740,00	2 051,00	61 391,00
5 000,000	51 600,00	7 740,00	2 051,00	366 000,00	427 391,00	51 600,00	7 740,00	2 051,00	61 391,00
5 200,000	53 600,00	8 040,00	2 051,00	388 000,00	451 691,00	53 600,00	8 040,00	2 051,00	63 691,00
5 400,000	53 600,00	8 040,00	2 051,00	410 000,00	473 691,00	53 600,00	8 040,00	2 051,00	63 691,00
5 600,000	55 600,00	8 340,00	2 051,00	432 000,00	497 991,00	55 600,00	8 340,00	2 051,00	65 991,00
5 800,000	55 600,00	8 340,00	2 051,00	454 000,00	519 991,00	55 600,00	8 340,00	2 051,00	65 991,00
6 000,000	55 600,00	8 340,00	2 051,00	476 000,00	541 991,00	55 600,00	8 340,00	2 051,00	65 991,00
6 200,000	57 600,00	8 640,00	2 442,00	498 000,00	566 682,00	57 600,00	8 640,00	2 442,00	68 682,00
6 400,000	57 600,00	8 640,00	2 442,00	520 000,00	588 682,00	57 600,00	8 640,00	2 442,00	68 682,00
6 600,000	59 600,00	8 940,00	2 442,00	542 000,00	612 982,00	59 600,00	8 940,00	2 442,00	70 982,00
6 800,000	59 600,00	8 940,00	2 442,00	564 000,00	634 982,00	59 600,00	8 940,00	2 442,00	70 982,00
7 000,000	59 600,00	8 940,00	2 442,00	586 000,00	656 982,00	59 600,00	8 940,00	2 442,00	70 982,00
7 200,000	61 600,00	9 240,00	2 442,00	608 000,00	681 282,00	61 600,00	9 240,00	2 442,00	73 282,00
7 400,000	61 600,00	9 240,00	2 442,00	630 000,00	703 282,00	61 600,00	9 240,00	2 442,00	73 282,00
7 600,000	63 600,00	9 540,00	2 442,00	652 000,00	727 582,00	63 600,00	9 540,00	2 442,00	75 582,00
7 800,000	63 600,00	9 540,00	2 442,00	674 000,00	749 582,00	63 600,00	9 540,00	2 442,00	75 582,00
8 000,000	63 600,00	9 540,00	2 442,00	696 000,00	771 582,00	63 600,00	9 540,00	2 442,00	75 582,00
8 200,000	65 600,00	9 840,00	2 854,00	718 000,00	796 294,00	65 600,00	9 840,00	2 854,00	78 294,00
8 400,000	65 600,00	9 840,00	2 854,00	740 000,00	818 294,00	65 600,00	9 840,00	2 854,00	78 294,00
8 600,000	67 600,00	10 140,00	2 854,00	762 000,00	842 594,00	67 600,00	10 140,00	2 854,00	80 594,00

By eerste oordrag vanaf Bondev Midrand (Edms)Bpk is daar **GEEN HEREREGTE** betaalbaar nie aangesien 15% BTW reeds by die koopprys ingesluit is.

With first transfer from Bondev Midrand (Pty)Ltd **NO TRANSFER DUTY** is payable as 15% VAT is already included in the purchase price.

Hou in gedagte dat daar addisionele uitgawes sal wees bv. posgeld en diverse, fooi vir uitreiking van uitklaringsertifikaat, elektroniese dokument opstellingsfooi, ens. Dit behoort nie meer as R2 000 (BTW uitgesluit) te beloop nie.

Please keep in mind there will be additional disbursements such as post and petties, rates clearance and fee, deeds office search and electronic document generation fees, all of which should total not more than R2 000 plus VAT.

BANK DETAILS: WIKUS STRYDOM PROKUREURS/ATTORNEYS | ABSA BANK | REK/ACC NO 4075 101 035 | TAK/BRANCH CENTURION 630 445