

KANTOOREENHEID CG01  
 BLOK C BONDEV KANTOORPARK  
 ASHFORD WEG  
 MIDSTREAM ESTATE

TEL (012) 661 1249  
 FAKS (012) 661 4406  
 E-POS wikus@wslaw.co.za  
 POSADRES POSTNET SUITE 459  
 PRIVAATSAK X1007  
 LYTTELTON 0140

INDIENINGSNOMMER 1801



WIKUS STRYDOM

Prokureurs ■ Notarisse ■ Aktevervaardigers  
 Attorneys ■ Notaries ■ Conveyancers

OFFICE UNIT CG01  
 BLOCK C BONDEV OFFICE PARK  
 ASHFORD DRIVE  
 MIDSTREAM ESTATE

TEL (012) 661 1249  
 FAX (012) 661 4406  
 E-MAIL wikus@wslaw.co.za  
 POSTAL POSTNET SUITE 459  
 PRIVATE BAG X1007  
 LYTTELTON 0140

LODGEMENT NUMBER 1801

TRANSPORTKOSTE   TRANSFER COSTS					VERBANDKOSTE   BOND COSTS				
Purchase Price or Bond Amount of Property	Transfer Fee	VAT on Fee	Deeds Office Levy	Transfer Duty	Total Transfer Cost	Bond Registration Fee	VAT on Fee	Deeds Office Levy	Total Bond Costs
600,000	13 940,00	2 091,00	707,00	0,00	16 738,00	13 940,00	2 091,00	707,00	16 738,00
620,000	15 600,00	2 340,00	995,00	0,00	18 935,00	15 600,00	2 340,00	995,00	18 935,00
640,000	15 600,00	2 340,00	995,00	0,00	18 935,00	15 600,00	2 340,00	995,00	18 935,00
660,000	15 600,00	2 340,00	995,00	0,00	18 935,00	15 600,00	2 340,00	995,00	18 935,00
680,000	15 600,00	2 340,00	995,00	0,00	18 935,00	15 600,00	2 340,00	995,00	18 935,00
700,000	15 600,00	2 340,00	995,00	0,00	18 935,00	15 600,00	2 340,00	995,00	18 935,00
720,000	17 260,00	2 589,00	995,00	0,00	20 844,00	17 260,00	2 589,00	995,00	20 844,00
740,000	17 260,00	2 589,00	995,00	0,00	20 844,00	17 260,00	2 589,00	995,00	20 844,00
760,000	17 260,00	2 589,00	995,00	0,00	20 844,00	17 260,00	2 589,00	995,00	20 844,00
780,000	17 260,00	2 589,00	995,00	0,00	20 844,00	17 260,00	2 589,00	995,00	20 844,00
800,000	17 260,00	2 589,00	995,00	0,00	20 844,00	17 260,00	2 589,00	995,00	20 844,00
820,000	18 920,00	2 838,00	1 142,00	0,00	22 900,00	18 920,00	2 838,00	1 142,00	22 900,00
840,000	18 920,00	2 838,00	1 142,00	0,00	22 900,00	18 920,00	2 838,00	1 142,00	22 900,00
860,000	18 920,00	2 838,00	1 142,00	0,00	22 900,00	18 920,00	2 838,00	1 142,00	22 900,00
880,000	18 920,00	2 838,00	1 142,00	0,00	22 900,00	18 920,00	2 838,00	1 142,00	22 900,00
900,000	18 920,00	2 838,00	1 142,00	0,00	22 900,00	18 920,00	2 838,00	1 142,00	22 900,00
920,000	20 580,00	3 087,00	1 142,00	0,00	24 809,00	20 580,00	3 087,00	1 142,00	24 809,00
940,000	20 580,00	3 087,00	1 142,00	0,00	24 809,00	20 580,00	3 087,00	1 142,00	24 809,00
960,000	20 580,00	3 087,00	1 142,00	0,00	24 809,00	20 580,00	3 087,00	1 142,00	24 809,00
980,000	20 580,00	3 087,00	1 142,00	0,00	24 809,00	20 580,00	3 087,00	1 142,00	24 809,00
1 000,000	20 580,00	3 087,00	1 142,00	0,00	24 809,00	20 580,00	3 087,00	1 142,00	24 809,00
1 050,000	22 240,00	3 336,00	1 283,00	1 500,00	28 359,00	22 240,00	3 336,00	1 283,00	26 859,00
1 100,000	22 240,00	3 336,00	1 283,00	3 000,00	29 859,00	22 240,00	3 336,00	1 283,00	26 859,00
1 150,000	22 240,00	3 336,00	1 283,00	4 500,00	31 359,00	22 240,00	3 336,00	1 283,00	26 859,00
1 200,000	22 240,00	3 336,00	1 283,00	6 000,00	32 859,00	22 240,00	3 336,00	1 283,00	26 859,00
1 250,000	23 900,00	3 585,00	1 283,00	7 500,00	36 268,00	23 900,00	3 585,00	1 283,00	28 768,00
1 300,000	23 900,00	3 585,00	1 283,00	9 000,00	37 768,00	23 900,00	3 585,00	1 283,00	28 768,00
1 350,000	23 900,00	3 585,00	1 283,00	10 500,00	39 268,00	23 900,00	3 585,00	1 283,00	28 768,00
1 400,000	23 900,00	3 585,00	1 283,00	12 750,00	41 518,00	23 900,00	3 585,00	1 283,00	28 768,00
1 450,000	25 560,00	3 834,00	1 283,00	15 750,00	46 427,00	25 560,00	3 834,00	1 283,00	30 677,00
1 500,000	25 560,00	3 834,00	1 283,00	18 750,00	49 427,00	25 560,00	3 834,00	1 283,00	30 677,00
1 550,000	25 560,00	3 834,00	1 283,00	21 750,00	52 427,00	25 560,00	3 834,00	1 283,00	30 677,00
1 600,000	25 560,00	3 834,00	1 283,00	24 750,00	55 427,00	25 560,00	3 834,00	1 283,00	30 677,00
1 650,000	27 220,00	4 083,00	1 283,00	27 750,00	60 336,00	27 220,00	4 083,00	1 283,00	32 586,00
1 700,000	27 220,00	4 083,00	1 283,00	30 750,00	63 336,00	27 220,00	4 083,00	1 283,00	32 586,00
1 750,000	27 220,00	4 083,00	1 283,00	33 750,00	66 336,00	27 220,00	4 083,00	1 283,00	32 586,00
1 800,000	27 220,00	4 083,00	1 283,00	36 750,00	69 336,00	27 220,00	4 083,00	1 283,00	32 586,00
1 850,000	28 880,00	4 332,00	1 283,00	39 750,00	74 245,00	28 880,00	4 332,00	1 283,00	34 495,00
1 900,000	28 880,00	4 332,00	1 283,00	42 750,00	77 245,00	28 880,00	4 332,00	1 283,00	34 495,00
1 950,000	28 880,00	4 332,00	1 283,00	46 250,00	80 745,00	28 880,00	4 332,00	1 283,00	34 495,00
2 000,000	28 880,00	4 332,00	1 283,00	50 250,00	84 745,00	28 880,00	4 332,00	1 283,00	34 495,00
2 100,000	30 540,00	4 581,00	1 778,00	58 250,00	95 149,00	30 540,00	4 581,00	1 778,00	36 899,00
2 200,000	30 540,00	4 581,00	1 778,00	66 250,00	103 149,00	30 540,00	4 581,00	1 778,00	36 899,00
2 300,000	32 200,00	4 830,00	1 778,00	74 250,00	113 058,00	32 200,00	4 830,00	1 778,00	38 808,00
2 400,000	32 200,00	4 830,00	1 778,00	82 250,00	121 058,00	32 200,00	4 830,00	1 778,00	38 808,00
2 500,000	33 860,00	5 079,00	1 778,00	91 000,00	131 717,00	33 860,00	5 079,00	1 778,00	40 717,00
2 600,000	33 860,00	5 079,00	1 778,00	102 000,00	142 717,00	33 860,00	5 079,00	1 778,00	40 717,00
2 700,000	35 520,00	5 328,00	1 778,00	113 000,00	155 626,00	35 520,00	5 328,00	1 778,00	42 626,00
2 800,000	35 520,00	5 328,00	1 778,00	124 000,00	166 626,00	35 520,00	5 328,00	1 778,00	42 626,00
2 900,000	37 180,00	5 577,00	1 778,00	135 000,00	179 535,00	37 180,00	5 577,00	1 778,00	44 535,00
3 000,000	37 180,00	5 577,00	1 778,00	146 000,00	190 535,00	37 180,00	5 577,00	1 778,00	44 535,00
3 100,000	38 840,00	5 826,00	1 778,00	157 000,00	203 444,00	38 840,00	5 826,00	1 778,00	46 444,00

TRANSPORTKOSTE | TRANSFER COSTS

VERBANDKOSTE | BOND COSTS

Purchase Price or Bond Amount of Property	Transfer Fee	VAT on Fee	Deeds Office Levy	Transfer Duty	Total Transfer Cost	Bond Registration Fee	VAT on Fee	Deeds Office Levy	Total Bond Costs
3 200,000	38 840,00	5 826,00	1 778,00	168 000,00	214 444,00	38 840,00	5 826,00	1 778,00	46 444,00
3 300,000	40 500,00	6 075,00	1 778,00	179 000,00	227 353,00	40 500,00	6 075,00	1 778,00	48 353,00
3 400,000	40 500,00	6 075,00	1 778,00	190 000,00	238 353,00	40 500,00	6 075,00	1 778,00	48 353,00
3 500,000	42 160,00	6 324,00	1 778,00	201 000,00	251 262,00	42 160,00	6 324,00	1 778,00	50 262,00
3 600,000	42 160,00	6 324,00	1 778,00	212 000,00	262 262,00	42 160,00	6 324,00	1 778,00	50 262,00
3 700,000	43 820,00	6 573,00	1 778,00	223 000,00	275 171,00	43 820,00	6 573,00	1 778,00	52 171,00
3 800,000	43 820,00	6 573,00	1 778,00	234 000,00	286 171,00	43 820,00	6 573,00	1 778,00	52 171,00
3 900,000	45 480,00	6 822,00	1 778,00	245 000,00	299 080,00	45 480,00	6 822,00	1 778,00	54 080,00
4 000,000	45 480,00	6 822,00	1 778,00	256 000,00	310 080,00	45 480,00	6 822,00	1 778,00	54 080,00
4 100,000	47 140,00	7 071,00	2 157,00	267 000,00	323 368,00	47 140,00	7 071,00	2 157,00	56 368,00
4 200,000	47 140,00	7 071,00	2 157,00	278 000,00	334 368,00	47 140,00	7 071,00	2 157,00	56 368,00
4 300,000	48 800,00	7 320,00	2 157,00	289 000,00	347 277,00	48 800,00	7 320,00	2 157,00	58 277,00
4 400,000	48 800,00	7 320,00	2 157,00	300 000,00	358 277,00	48 800,00	7 320,00	2 157,00	58 277,00
4 500,000	50 460,00	7 569,00	2 157,00	311 000,00	371 186,00	50 460,00	7 569,00	2 157,00	60 186,00
4 600,000	50 460,00	7 569,00	2 157,00	322 000,00	382 186,00	50 460,00	7 569,00	2 157,00	60 186,00
4 700,000	52 120,00	7 818,00	2 157,00	333 000,00	395 095,00	52 120,00	7 818,00	2 157,00	62 095,00
4 800,000	52 120,00	7 818,00	2 157,00	344 000,00	406 095,00	52 120,00	7 818,00	2 157,00	62 095,00
4 900,000	53 780,00	8 067,00	2 157,00	355 000,00	419 004,00	53 780,00	8 067,00	2 157,00	64 004,00
5 000,000	53 780,00	8 067,00	2 157,00	366 000,00	430 004,00	53 780,00	8 067,00	2 157,00	64 004,00
5 200,000	57 980,00	8 697,00	2 157,00	388 000,00	456 834,00	57 980,00	8 697,00	2 157,00	68 834,00
5 400,000	57 980,00	8 697,00	2 157,00	410 000,00	478 834,00	57 980,00	8 697,00	2 157,00	68 834,00
5 600,000	57 980,00	8 697,00	2 157,00	432 000,00	500 834,00	57 980,00	8 697,00	2 157,00	68 834,00
5 800,000	57 980,00	8 697,00	2 157,00	454 000,00	522 834,00	57 980,00	8 697,00	2 157,00	68 834,00
6 000,000	57 980,00	8 697,00	2 157,00	476 000,00	544 834,00	57 980,00	8 697,00	2 157,00	68 834,00
6 200,000	62 180,00	9 327,00	2 568,00	498 000,00	572 075,00	62 180,00	9 327,00	2 568,00	74 075,00
6 400,000	62 180,00	9 327,00	2 568,00	520 000,00	594 075,00	62 180,00	9 327,00	2 568,00	74 075,00
6 600,000	62 180,00	9 327,00	2 568,00	542 000,00	616 075,00	62 180,00	9 327,00	2 568,00	74 075,00
6 800,000	62 180,00	9 327,00	2 568,00	564 000,00	638 075,00	62 180,00	9 327,00	2 568,00	74 075,00
7 000,000	62 180,00	9 327,00	2 568,00	586 000,00	660 075,00	62 180,00	9 327,00	2 568,00	74 075,00
7 200,000	66 380,00	9 957,00	2 568,00	608 000,00	686 905,00	66 380,00	9 957,00	2 568,00	78 905,00
7 400,000	66 380,00	9 957,00	2 568,00	630 000,00	708 905,00	66 380,00	9 957,00	2 568,00	78 905,00
7 600,000	66 380,00	9 957,00	2 568,00	652 000,00	730 905,00	66 380,00	9 957,00	2 568,00	78 905,00
7 800,000	66 380,00	9 957,00	2 568,00	674 000,00	752 905,00	66 380,00	9 957,00	2 568,00	78 905,00
8 000,000	66 380,00	9 957,00	2 568,00	696 000,00	774 905,00	66 380,00	9 957,00	2 568,00	78 905,00
8 200,000	70 580,00	10 587,00	3 002,00	718 000,00	802 169,00	70 580,00	10 587,00	3 002,00	84 169,00
8 400,000	70 580,00	10 587,00	3 002,00	740 000,00	824 169,00	70 580,00	10 587,00	3 002,00	84 169,00
8 600,000	70 580,00	10 587,00	3 002,00	762 000,00	846 169,00	70 580,00	10 587,00	3 002,00	84 169,00

By eerste oordrag vanaf Bondev Midrand (Edms)Bpk is daar **GEEN HEREREGTE** betaalbaar nie aangesien 15% BTW reeds by die koopprys ingesluit is.  
*With first transfer from Bondev Midrand (Pty)Ltd **NO TRANSFER DUTY** is payable as 15% VAT is already included in the purchase price.*

Hou in gedagte dat daar addisionele uitgawes sal wees bv. posgeld en diverse, fooi vir uitreiking van uitklaringsertifikaat, elektroniese dokument opstellingsfoo, ens. Dit behoort nie meer as R2 000 (BTW uitgesluit) te beloop nie.

*Please keep in mind there will be additional disbursements such as post and petties, rates clearance and fee, deeds office search and electronic document generation fees, all of which should total not more than R2 000 plus VAT.*

**BANK DETAILS: WIKUS STRYDOM PROKUREURS/ATTORNEYS | ABSA BANK | REK/ACC NO 4075 101 035 | TAK/BRANCH CENTURION 630 445**

NOTABENE